



# Oportunidade de Parceria para Exploração Mineral

Transformando potencial geológico em ativos minerais de alto valor.



2026

[investidores.spotmining.com.br](http://investidores.spotmining.com.br)



CONTEXTO E OPORTUNIDADE

# Mineração no Brasil: Um Gigante Subexplorado

**2°**

**Maior Reserva de  
Minério de Ferro**

do mundo

**12%**

**do Território Nacional**

com potencial mineral  
mapeado

**60%**

**Áreas Privadas**

ainda subexploradas

**3x**

**Crescimento da  
Demanda**

global por minerais críticos  
até 2040

# A Janela de Oportunidade

## Demanda Global Crescente

Minerais críticos para energia limpa, tecnologia e defesa impulsionam preços e interesse global.

- Lítio, nióbio, terras raras
- Cobre para eletrificação
- Ouro como reserva de valor

## Brasil: Potencial Não Aproveitado

Vastas áreas privadas com geologia favorável aguardam parceiros estratégicos para estruturação.

- Cinturões minerais identificados
- Baixa concorrência em áreas chave
- Marco regulatório em evolução



# O Modelo de Parceria



## Proprietário da Terra

Possui a área com potencial geológico e busca valorizar seu patrimônio.



## Investidor Estratégico

Aporta capital para pesquisa, licenciamento e desenvolvimento da mina.

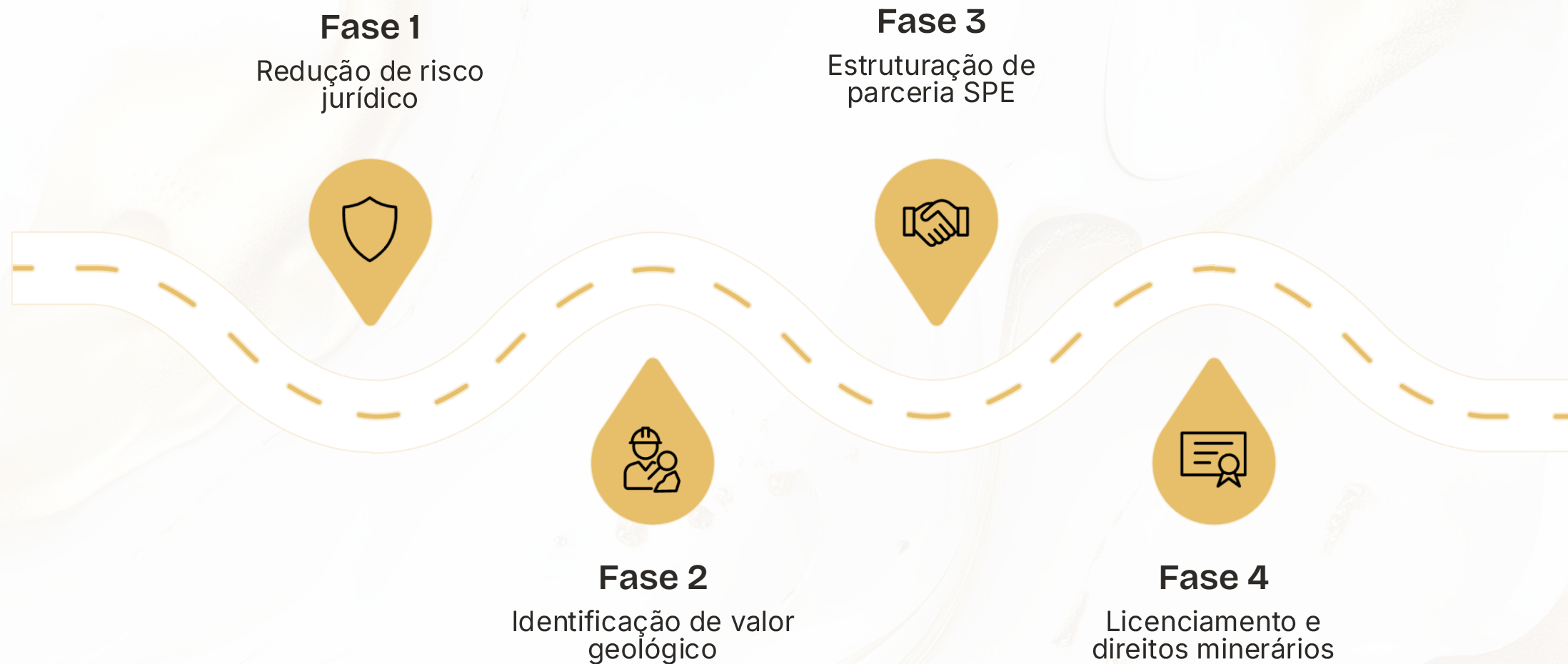


## Equipe Técnica

Executa geologia, licenciamento regulatório e operação com expertise comprovada.

A convergência dessas três partes transforma potencial geológico em **ativo mineral estruturado de alto valor**.

# Estratégia em 5 Fases



Cada fase reduz risco e agrega valor ao projeto mineral, garantindo segurança jurídica e retorno sustentável.

FASE 1 — REDUÇÃO DE RISCO

# Compliance da Área



## Titularidade da Terra

Verificação da cadeia dominial e regularidade do registro imobiliário.

## Análise Fundiária

Avaliação de conflitos, sobreposições e situação perante o INCRA e SPU.

## Restrições Ambientais

Mapeamento de APPs, unidades de conservação e passivos ambientais.

## Processos Minerários

Sobreposição com requerimentos ativos no sistema SGM/ANM.

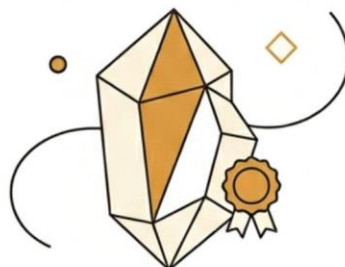


# Compliance do Licenciamento Minerário

## PROCESSOS MINERÁRIOS



## SUBSTÂNCIA AUTORIZADA



## FASE DO PROCESSO

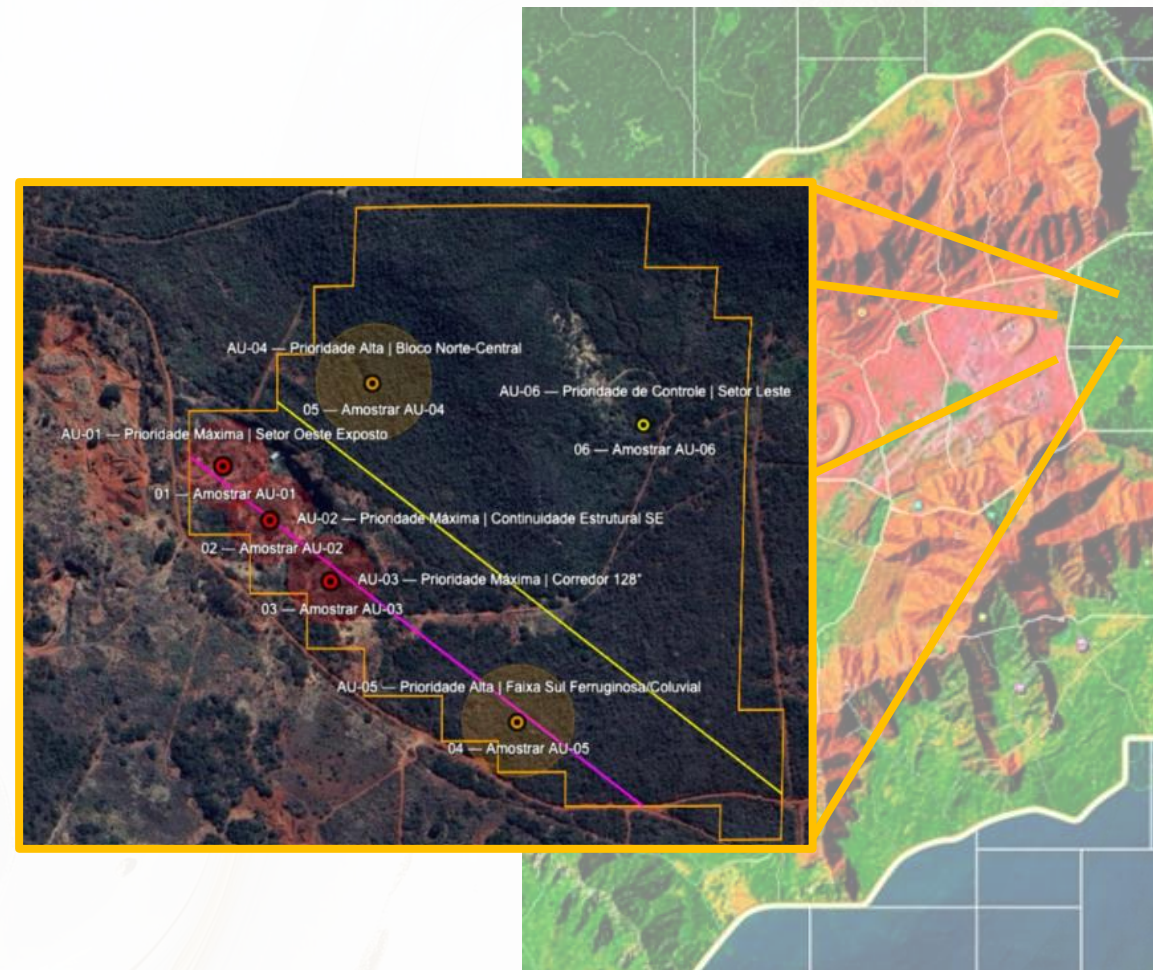


(Requerimento, autorização ou concessão)

## EXIGÊNCIAS REGULATÓRIAS



(Documentação e obrigações legais)



### Por que é essencial?

A validação do **direito mineral** é o alicerce de todo investimento. Sem segurança jurídica, não há atração de capital.

▢ Áreas com processos minerários ativos têm valor de mercado significativamente superior.

## Compliance do Licenciamento Minerário

| Etapa                                   | Requerimento / Documento                                                     | Órgãos Envolvidos                   | Prazo Médio                | Taxas Aproximadas                     | Investimento Estimado |
|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|-----------------------|
| Escolha e verificação da área           | Compliance Minerário SpotSat / Cadastro Mineiro                              | ANM                                 | Imediato                   | Gratuito ANM                          | R\$50k – R\$80k       |
| Requerimento de pesquisa mineral        | Requerimento eletrônico + memorial descritivo + polígono + plano de pesquisa | ANM                                 | 6–18 meses                 | Taxa anual por hectare (≈ R\$3–10/ha) | R\$50k – R\$200k      |
| Autorização de pesquisa (Alvará)        | Publicação do Alvará de Pesquisa                                             | ANM                                 | Incluído na etapa anterior | Manutenção anual da área              | R\$100k – R\$500k     |
| Pesquisa mineral em campo               | Relatórios técnicos periódicos                                               | ANM + órgãos ambientais estaduais   | 1–3 anos                   | Taxa anual da ANM                     | R\$500k – R\$5M       |
| Licenciamento ambiental da pesquisa     | Licença ambiental simplificada ou LP                                         | Órgão ambiental estadual / IBAMA    | 6–18 meses                 | R\$5k – R\$100k                       | R\$50k – R\$500k      |
| Relatório Final de Pesquisa (RFP)       | RFP protocolado na ANM                                                       | ANM                                 | 6–12 meses                 | Taxa administrativa                   | R\$200k – R\$2M       |
| Aprovação da jazida mineral             | Aprovação do RFP                                                             | ANM                                 | 6–12 meses                 | Taxa anual da área                    | R\$100k – R\$500k     |
| Plano de Aproveitamento Econômico (PAE) | PAE + estudos de engenharia                                                  | ANM + Ministério de Minas e Energia | 12–24 meses                | Taxas administrativas                 | R\$1M – R\$10M        |
| Concessão de lavra                      | Portaria de Lavra                                                            | Ministério de Minas e Energia + ANM | 1–2 anos                   | Taxas da ANM                          | R\$5M – R\$50M        |
| Licenciamento ambiental da mina         | LP + LI + LO / EIA-RIMA                                                      | Órgão ambiental estadual / IBAMA    | 2–5 anos                   | Taxas ambientais                      | R\$5M – R\$100M       |
| Implantação da mina                     | Plano operacional e industrial                                               | ANM + órgãos ambientais             | 2–3 anos                   | CFEM (royalty mineral)                | R\$50M – R\$1B+       |
| Operação da mina                        | Relatório Anual de Lavra                                                     | ANM                                 | Contínuo                   | CFEM (ex: ouro 1,5%)                  | Custos operacionais   |
| Fechamento da mina                      | Plano de Fechamento de Mina                                                  | ANM + órgão ambiental               | Final da vida útil         | Taxas administrativas                 | R\$5M – R\$50M        |

# Avaliação da Área



## Acesso e Logística

Proximidade de rodovias, ferrovias e portos para escoamento da produção.



## Disponibilidade Hídrica

Recursos hídricos essenciais para operações de beneficiamento mineral.



## Topografia

Análise de relevo para definição do método de lavra mais adequado.



## Histórico Regional

Registros de mineração na região como indicador de potencial comprovado.

# Avaliação do Potencial Minerário



## Ferramentas de Análise

### → Mapas Geológicos

CPRM e dados regionais para identificação de domínios favoráveis.

### → Dados Geofísicos

Magnetometria e gamaespectrometria para vetorização de alvos.

### → Imagens Satelitais

Análise espectral e estrutural para mapeamento de alterações hidrotermais.

# Modelos de Participação

## Participação Societária

Entrada direta no capital da empresa operadora com direitos proporcionais ao aporte.

## Royalties Minerais

Percentual fixo sobre a receita bruta da produção, independente dos custos.

## Participação na Produção

Divisão de volume ou receita a partir do início da exploração comercial.

## SPE Mineral

Sociedade de Propósito Específico dedicada ao projeto, com governança clara.



# Investimento Pré-Operacional

## Itens do Investimento Inicial



### Estudos Geológicos

Mapeamento, amostragem e análises laboratoriais de solo e rocha.



### Processos Minerários

Abertura e acompanhamento de requerimentos junto à ANM.



### Estudos Técnicos

Geotecnia, hidrologia e viabilidade preliminar da lavra.

## Objetivo Estratégico

Confirmar a **existência e dimensão das reservas minerais** antes do grande aporte de capital.

O investimento pré-operacional é a fase de maior alavancagem: pequeno capital, máximo ganho de informação e valorização.



Risco controlado. Retorno potencial elevado.

# Regularização e Adequação

## Processos Minerários

Abertura ou transferência junto à ANM.



## Regularização Ambiental

Licenças junto a órgãos estaduais e federais.



## Adequação Fundiária

Servidões, aquisição ou arrendamento da área.



## Estruturação Societária

Constituição da SPE e acordo de acionistas.

# Fluxo do Licenciamento Minerário



O processo regulatório, quando conduzido com expertise técnica e jurídica, torna-se um **diferencial competitivo** e barreira de entrada para concorrentes.

# Investimento Operacional



## Equipamentos de Mineração

Escavadeiras, britadores, correias transportadoras e equipamentos de lavra.



## Planta de Beneficiamento

Infraestrutura para concentração, classificação e preparação do minério.



## Equipe Técnica

Geólogos, engenheiros de minas, operadores e gestores especializados.

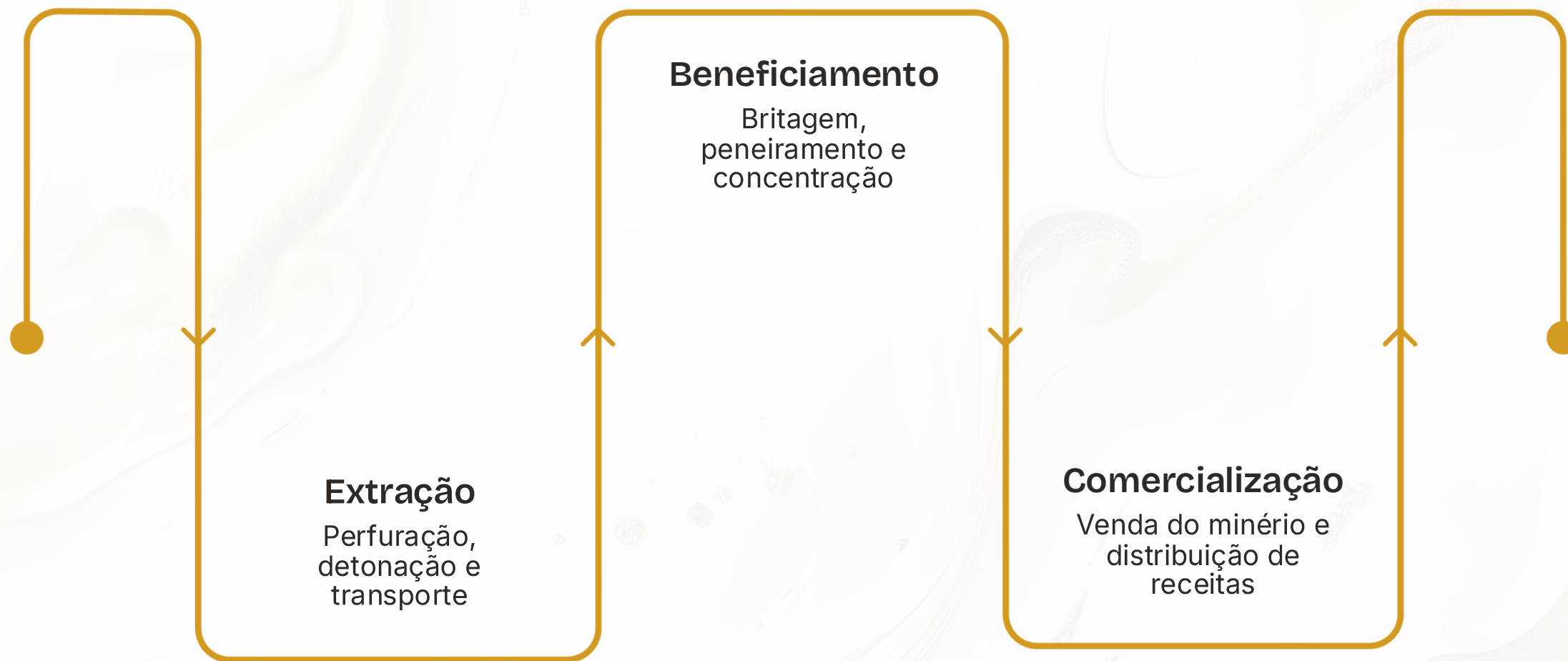


## Logística

Escoamento eficiente da produção até portos, usinas ou centros consumidores.

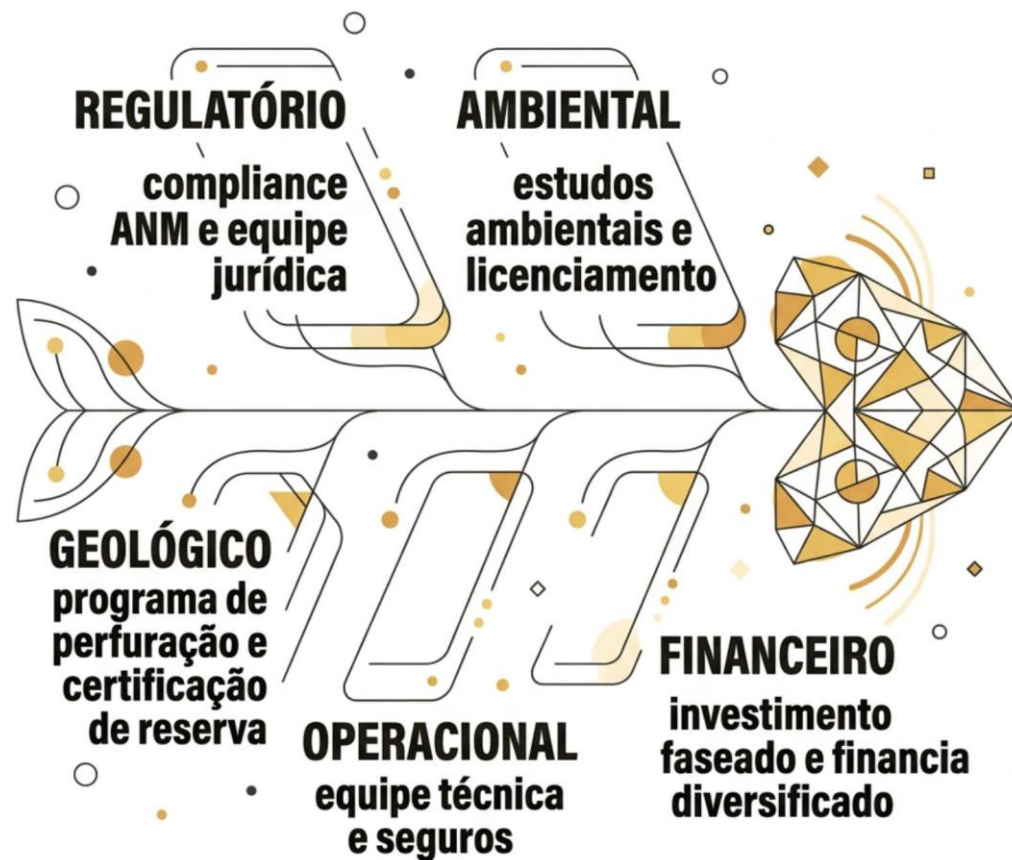


# Processo de Exploração Mineral



Da rocha ao mercado: um ciclo operacional eficiente que gera **receita previsível e distribuição de resultados** para todos os parceiros.

## Riscos e Mitigações



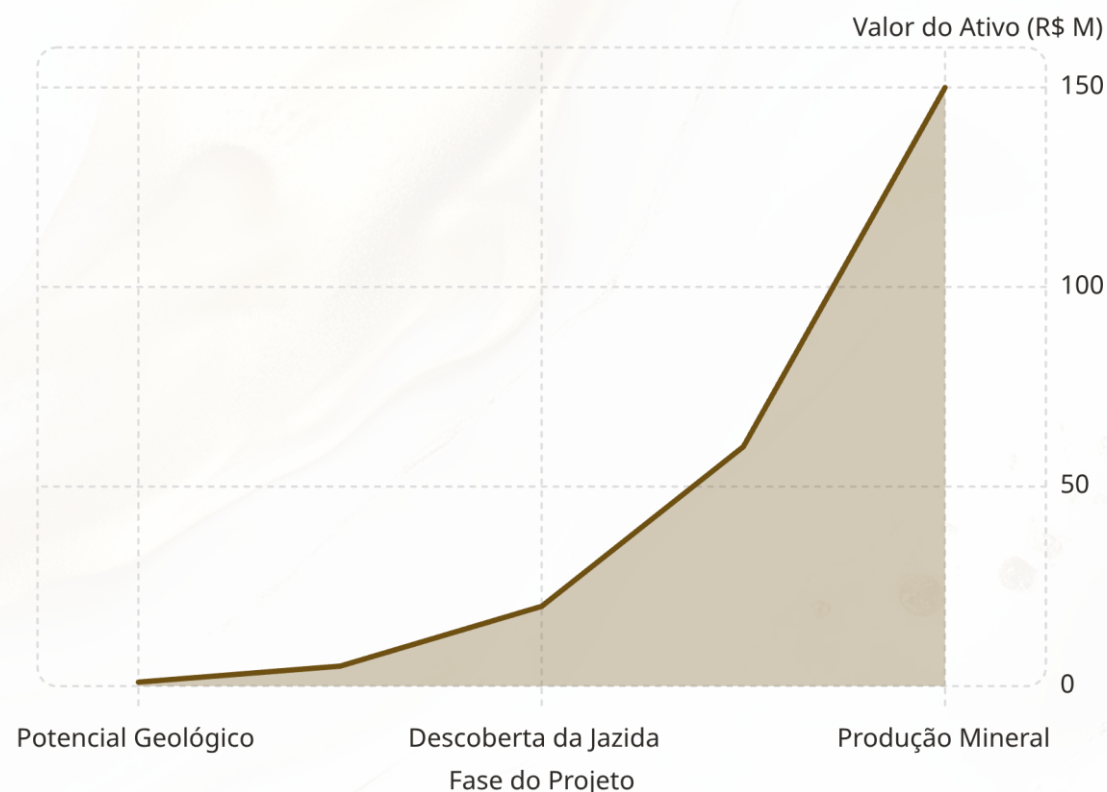
## Abordagem Estruturada

Cada risco é **identificado, mensurado e mitigado** antes do próximo aporte de capital.

A gestão ativa de riscos protege o investimento e aumenta a previsibilidade dos resultados.

▣ Due diligence completa em cada fase do projeto.

# Valorização do Projeto Mineral



## Curva de Valorização

Cada etapa do projeto **multiplica o valor do ativo mineral**, criando oportunidades de retorno em diferentes horizontes de tempo.

- Entrada early-stage: máximo upside
- Entrada em desenvolvimento: risco moderado
- Entrada na produção: fluxo de caixa estável

## RETORNO DO INVESTIMENTO

# Cenários de Retorno Potencial

## Valorização do Ativo

Crescimento do valor patrimonial da área e das reservas certificadas ao longo das fases.

## Receita de Produção

Fluxo contínuo de caixa a partir do início da lavra comercial, proporcional à participação.

## Royalties

Renda passiva sobre faturamento bruto, sem exposição direta a custos operacionais.

## Participação Societária

Potencial de venda total ou parcial da participação com valorização de múltiplos no exit.

Retornos dependem de resultados geológicos, condições de mercado e execução operacional. Projetos minerais envolvem riscos inerentes ao setor.

CONTEXTO MINERAL

# Potencial Mineral do Brasil por Região



## Ouro

Cinturão aurífero do Quadrilátero Ferrífero (MG), Tapajós e Altamira (PA).



## Diamante & Esmeralda

Províncias diamantíferas de MG, MT e GO. Esmeraldas em BA e GO.



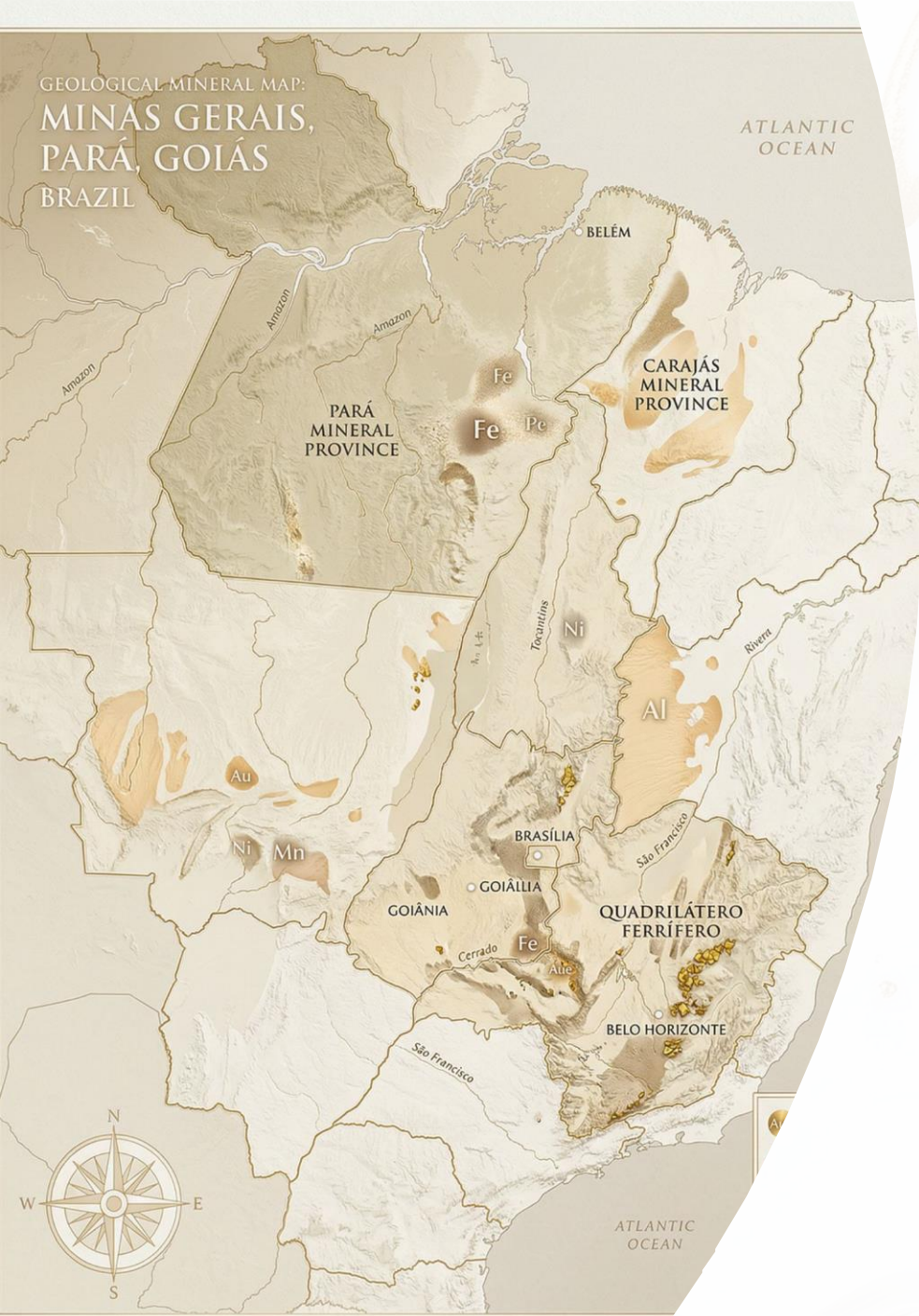
## Cobre & Nióbio

Salobo e Carajás (PA) para cobre. Araxá (MG) concentra 80% do nióbio mundial.



## Terras Raras

Ocorrências em MG, GO e AM com crescente interesse estratégico global.



## Estrutura da SPE Mineral

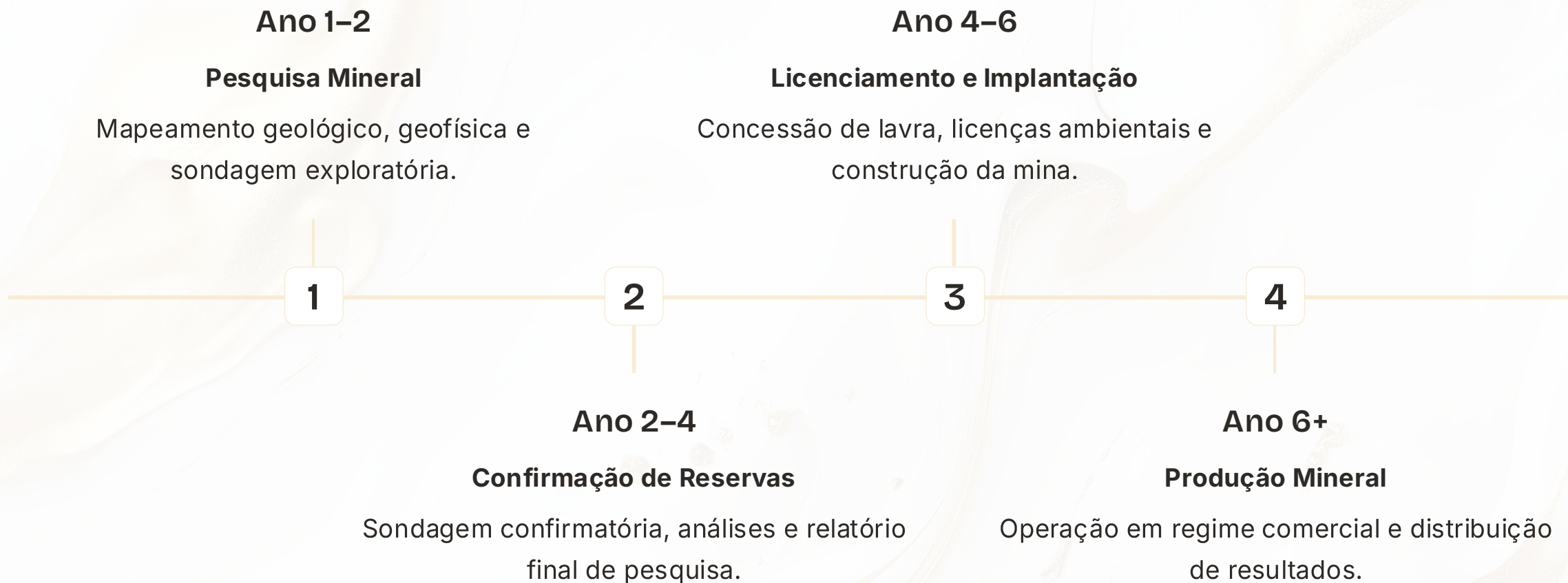


## Governança Clara

A SPE isola o projeto dos demais ativos dos sócios, garantindo **transparência, proteção patrimonial** e facilidade de gestão.

- Conselho de administração definido
- Auditoria independente
- Acordo de acionistas formal
- Política clara de distribuição

# Timeline do Licenciamento Mineral



O cronograma é indicativo e varia conforme a complexidade geológica, substância mineral e localização do projeto.

# Nossos Diferenciais



## Expertise Técnica

Equipe multidisciplinar com geólogos, engenheiros de minas, advogados especializados em direito minerário e estrutura tecnológica que aceleram os processos e reduzem os prazos.



## Rede Estratégica

Relacionamento consolidado com ANM, órgãos ambientais, laboratórios e compradores internacionais.



## Método Estruturado

Processo de 5 fases que reduz risco e aumenta previsibilidade em cada etapa do projeto.



## Governança Transparente

Relatórios periódicos, auditoria independente e acordos formais que protegem todos os parceiros.

PRÓXIMOS PASSOS

# Como Iniciar a Parceria

## Contato Inicial

Enviar localização  
e informações  
básicas

## Reunião Estratégica

Apresentar  
resultados e  
discutir modelo

## Análise Preliminar

Avaliação  
geológica e legal  
gratuita

## Estruturação do Acordo

Assinar acordo e  
iniciar Fase 1

O processo de análise preliminar é **gratuito e confidencial**. Em até 15 dias apresentamos um diagnóstico inicial da área.

CONVITE

# Quem Buscamos como Parceiros



## Proprietários de Áreas

Proprietários rurais com terras em regiões de potencial geológico que desejam valorizar seu patrimônio.



## Investidores Estratégicos

Investidores e family offices com apetite para projetos de alto potencial de valorização no setor de commodities.



## Parceiros do Setor

Empresas de mineração, trading de minerais e fundos de recursos naturais em busca de projetos estruturados.

# Transformamos Potencial Geológico em Ativos de Alto Valor

## Seja nosso parceiro.

Entre em contato para uma análise preliminar gratuita e confidencial da sua área ou oportunidade de investimento.

### Proprietários de Terras

Valorize seu patrimônio com um parceiro técnico e estratégico.

### Investidores

Acesse projetos minerais estruturados com gestão profissional.

### Parceiros Estratégicos

Construa junto o próximo grande projeto mineral do Brasil.

[investidores.spotmining.com.br](https://investidores.spotmining.com.br)

